

Смета доходов и расходов на 2020 год ТСЖ "Гайд Парк"

Статья			Укрупненная расшифровка по статье	осн	паркинг	ИТОГО	факт	Отклонение
				10 603,80	1 299,70			
1	Инженерное оборудование	1.1.	Лифты обслуживание	36 172	-	36 172	36 168	ОТИС ЛИФТ, ООО
		1.2.	Лифты освидетельствование (6 шт) + страхование	3 636	-	3 636		
		1.3.	Тепловой пункт обслуживание	13 000	-	13 000	13 000	ЦИАС, ООО
		1.4.	Тепловой пункт аварийный и текущий ремонт	5 000	-	5 000		
		1.5..	Пожарная сигнализация	8 907	1 093	10 000	8 000	ДВОС, ООО
		1.6.	Охранная сигнализация (тревожная кнопка)	6 236	764	7 000		
		1.7.	Ремонт и обслуживание автоматических ворот	5 000	-	5 000		ИП Жирков Алексей Дмитриевич
		1.8.	Освидетельствование вентиляционных каналов	17 815	2 185	20 000		
2	Общие расходы	2.1.	Вывоз мусора			-	25 202	АО "Спецавтохозяйство г.Хабаровска"
		2.2.	очистка придомовой территории от снега	2 969	364	3 333		
		2.3.	обслуживание бухг.программ	2 672	328	3 000		
		2.4.	ГИС ЖКХ	2 583	317	2 900		
		2.5.	содержание офиса (телефоны, бумага, катриджи, канц. товары, почтовые расходы)		-	-		
		2.6.	курсы и переаттестация персонала	1 667	-	1 667		
		2.7.	РКЦ (паспортный стол)	1 336	164	1 500	2 700	
		2.8.	Комиссия банка	3 563	438	4 001		
3	Заработная плата персонала (с налогами)	3	Всего расходы по ФОТ (с налогами)	334 312	40 976	375 288	311 282	без отпускных
			Штатное прилагается	326 121	39 972	366 093	299 310	
			Договоры ГПХ (Электрик)	8 191	1 004	9 195	11 972	
4	Текущий ремонт и благоустройство	4.1.	хозрасходы (товары и материалы)	8 377	1 310	9 687		
		4.2.	благоустройство			-		
		4.3.	дератизация и дезинсекция	2 625	-	2 625		
		4.4.	сотовая связь	891	109	1 000		
Расходы ТСЖ				456 761	48 048	504 809		
Плата за техническое обслуживание за 1 кв.м.				43,08	36,97			
Плата поквартирная		обслуживание домофонов (114 квартир)		30	0	3420	3420	ДВОС, ООО