

Верно

АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по подведению итогов очередного общего собрания членов ТСЖ «Гайд Парк»
многоквартирного дома № 4 (подъезды № 1,2,3,4) по ул. Гайдара в г. Хабаровске, проводимого по
инициативе Гриценко Юрия Викторовича, члена ТСЖ «Гайд Парк»
с 10:00 - 26 ноября до 22:00 - 26 декабря 2022 года в очно-заочной форме

г.Хабаровск

05 января 2023 года

Членами счетной комиссии (Голик Е.А., Ким И.Д.) подведены итоги очередного общего собрания членов ТСЖ «Гайд Парк» многоквартирного дома № 4 (подъезды № 1,2,3,4) по ул. Гайдара в г.Хабаровске, проводимого по инициативе Гриценко Юрия Викторовича, собственника кв. № 76, члена ТСЖ «Гайд Парк», проводимого с 10:00 - 26 ноября до 22:00 - 26 декабря 2022 года в форме очно-заочного голосования.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 11 903,50. В голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 6 092,54 голосами, что составляет 51,18 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Гайд Парк». Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, указанным в повестке общего собрания.

В счетную комиссию поступило всего 134 бланка письменных решений (листов голосования). Испорченных бланков нет.

В письменное решение члена ТСЖ (лист голосования) были внесены следующие вопросы для голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

| |
|---|
| 1.Избрать председателем общего собрания собственников Гриценко Юрия Викторовича, секретарем общего собрания собственников – Черникова Дмитрия Викторовича(кв.75), членами счетной комиссии: Голик Екатерину Александровну, кв.120, Ким Ирину Донхиевну, кв. 73 |
| 2. Утвердить форму голосования на общем собрании членов ТСЖ «Гайд Парк» - путем заполнения бланков письменных решений. |
| 3. Утвердить Устав ТСЖ «Гайд Парк» в новой редакции. |
| 4. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гайд Парк» за 2020- 2021 годы. |
| 5. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гайд Парк» за 2020-2021 годы. |
| 6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гайд Парк» на 2023 год, установить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 46,10 рублей для жилых и нежилых помещений/кв.м. в месяц, 53,54 рублей для паркинга/кв.м. в месяц. |
| 7. Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Гайд Парк». |
| 8. Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Гайд Парк» |
| 9. Избрать членов Правления ТСЖ «Гайд Парк»: |
| 9.1. Гриценко Юрий Викторович, кв.76 |
| 9.2. Маркович Александр Яковлевич, кв. 17 |
| 9.3. Грузнов Николай Захарович, место парковки № 6 |
| 9.4. Чебан Андрей Витальевич, кв.64 |
| 9.5. Лебедева Елена Анатольевна, кв. 118 |
| 9.6. Черников Дмитрий Викторович, кв. 89 |
| 10. Избрать ревизором ТСЖ «Гайд Парк» Махненко Ирину Олеговну (собственник кв. 99) |
| 11. Определить местом хранения подлинных экземпляров протоколов общих собраний, копий решений членов ТСЖ «Гайд Парк» и прочих документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ «Гайд Парк» - офис ТСЖ «Гайд Парк». |

Счетная комиссия подвела итоги голосования внеочередного общего собрания членов ТСЖ«Гайд Парк» многоквартирного дома № 4 (подъезды № 1,2,3,4) по ул. Гайдара в г.Хабаровске, проводимого по инициативе Гриценко Юрия Викторовича проводимого с 26 ноября по 26 декабря 2022 года до 22:00 в форме очно-заочного голосования:

Общий результат голосования по вопросам:

1.ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателем общего собрания собственников Гриценко Юрия Викторовича, секретарем общего собрания собственников – Черникова Дмитрия Викторовича(кв.75), членами счетной комиссии: Голик Екатерину Александровну, кв.120, Ким Ирину Донхиевну, кв. 73

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Гриценко Юрия Викторовича, секретарем общего собрания собственников – Черникова Дмитрия Викторовича(кв.75), членами счетной комиссии: Голик Екатерину Александровну, кв.120, Ким Ирину Донхиевну, кв. 73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Гриценко Юрия Викторовича, секретарем общего собрания собственников – Черникова Дмитрия Викторовича(кв.75), членами счетной комиссии: Голик Екатерину Александровну, кв.120, Ким Ирину Донхиевну, кв. 73

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6092,54 | 100 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО.

2.ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить форму голосования на общем собрании членов ТСЖ «Гайд Парк» - путем заполнения бланков письменных решений.

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму голосования на общем собрании членов ТСЖ «Гайд Парк» - путем заполнения бланков письменных решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму голосования на общем собрании членов ТСЖ «Гайд Парк» - путем заполнения бланков письменных решений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6024,54 | 98,88 | 0 | 0,00 | 68,00 | 1,12 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО.

3.ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить Устав ТСЖ «Гайд Парк» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСЖ «Гайд Парк» в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Устав ТСЖ «Гайд Парк» в новой редакции.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5788,00 | 95,00 | 64,7 | 1,06 | 239,84 | 3,93 |

Критерий принятия решения: Более 3/4 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

4.ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гайд Парк» за 2020- 2021 годы.

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гайд Парк» за 2020- 2021 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гайд Парк» за 2020- 2021 годы.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5826,64 | 95,63 | 64,7 | 1,06 | 201,20 | 3,30 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

5.ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гайд Парк» за 2020-2021 годы.

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гайд Парк» за 2020-2021 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гайд Парк» за 2020-2021 годы.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5934,84 | 97,41 | 0 | 0,00 | 157,70 | 2,59 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

6.ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гайд Парк» на 2023 год, установить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 46,10 рублей для жилых и нежилых помещений/кв.м. в месяц, 53,54 рублей для паркинга/кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО : Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гайд Парк» на 2023 год, установить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 46,10 рублей для жилых и нежилых помещений/кв.м. в месяц, 53,54 рублей для паркинга/кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гайд Парк» на 2023 год, установить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 46,10 рублей для жилых и нежилых помещений/кв.м. в месяц, 53,54 рублей для паркинга/кв.м. в месяц.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5023,30 | 82,45 | 569,60 | 9,35 | 499,64 | 8,20 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

7.ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Гайд Парк».

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Гайд Парк».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5683,84 | 93,29 | 143,8 | 2,36 | 264,90 | 4,35 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

8.ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Гайд Парк».

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Гайд Парк»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Гайд Парк».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5948,74 | 97,63 | 64,7 | 1,06 | 79,1 | 1,30 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Избрать членов Правления ТСЖ «Гайд Парк»:

9.1. Гриценко Юрий Викторович, кв.76

9.2. Маркович Александр Яковлевич, кв.17

9.3. Грузнов Николай Захарович, место парковки № 6

9.4. Чебан Андрей Витальевич, кв.64

9.5. Лебедева Елена Анатольевна, кв. 118

9.6. Черников Дмитрий Викторович, кв. 89

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления ТСЖ «Гайд Парк»:

9.1. Гриценко Юрий Викторович, кв.76

9.2. Маркович Александр Яковлевич, кв.17

9.3. Грузнов Николай Захарович, место парковки № 6

9.4. Чебан Андрей Витальевич, кв.64

9.5. Лебедева Елена Анатольевна, кв. 118

9.6. Черников Дмитрий Викторович, кв. 89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Правления ТСЖ «Гайд Парк»:

9.1. Гриценко Юрий Викторович, кв.76

9.2. Маркович Александр Яковлевич, кв.17

9.3. Грузнов Николай Захарович, место парковки № 6

- 9.4. Чебан Андрей Витальевич, кв.64
9.5. Лебедева Елена Анатольевна, кв. 118
9.6. Черников Дмитрий Викторович, кв. 89

Проголосовали:

Гриценко Юрий Викторович

- «ЗА» подано 6030,94 голосов, что составляет 98,99% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 61,6 голосов, что составляет 1,01% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Маркович Александр Яковлевич

- «ЗА» подано 5978,30 голосов, что составляет 98,12% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано 14,0 голосов, что составляет 0,23% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 100,24 голосов, что составляет 1,65% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Грузнов Николай Захарович

- «ЗА» подано 5870,70 голосов, что составляет 96,36% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано 60,0 голосов, что составляет 0,98% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 161,84 голосов, что составляет 2,66% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Чебан Андрей Витальевич

- «ЗА» подано 5881,10 голосов, что составляет 96,52% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано 111,20 голосов, что составляет 1,83% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 100,24 голосов, что составляет 1,65% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Лебедева Елена Анатольевна

- «ЗА» подано 5992,30 голосов, что составляет 98,35% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 100,24 голосов, что составляет 1,65% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Черников Дмитрий Викторович

- «ЗА» подано 6030,54 голосов, что составляет 98,99% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 61,60 голосов, что составляет 1,01% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО.

10.ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Избрать ревизором ТСЖ «Гайд Парк» Махненко Ирину Олеговну (собственник кв. 99)

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСЖ «Гайд Парк» Махненко Ирину Олеговну (собственник кв. 99)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизором ТСЖ «Гайд Парк» Махненко Ирину Олеговну (собственник кв. 99)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5992,30 | 98,35 | 0,00 | 0,00 | 100,24 | 1,65 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.

11.ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Определить местом хранения подлинных экземпляров протоколов общих собраний, копий решений членов ТСЖ «Гайд Парк» и прочих документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ «Гайд Парк» - офис ТСЖ «Гайд Парк».

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинных экземпляров протоколов общих собраний, копий решений членов ТСЖ «Гайд Парк» и прочих документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ «Гайд Парк» - офис ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинных экземпляров протоколов общих собраний, копий решений членов ТСЖ «Гайд Парк» и прочих документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ «Гайд Парк» - офис ТСЖ «Гайд Парк».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6092,54 | 100 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 11 ПРИНЯТО.

Счетная комиссия:




_____/Е.А.Голик/

_____/И.Д.Ким /