

Верно

Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСЖ «Гайд Парк»
многоквартирного дома № 4 (подъезды № 1-4) по ул. Гайдара г. Хабаровска,
проведенного по инициативе Гриценко Юрия Викторовича, собственника квартиры № 76, члена
ТСЖ «Гайд Парк», путем очно-заочного голосования с 10-00 - 26 ноября по 26 декабря 2022 г. до
22:00

Дата составления протокола: «05» января 2023 года.

Гриценко Юрием Викторовичем, собственником квартиры № 76, членом ТСЖ «Гайд Парк» на основании статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, инициировано и проведено с 10-00 - 26 ноября 2022 года по 26 декабря 2022 года до 22-00 очередное общее собрание членов ТСЖ «Гайд Парк» многоквартирного дома № 4 по ул. Гайдара путем очно-заочного голосования.

Проекты письменных решений по вопросам повестки дня данного собрания членов ТСЖ «Гайд Парк» (листы голосования) предоставлены членам ТСЖ «Гайд Парк».

Дата начала приема письменных решений членов ТСЖ «Гайд Парк» (листов голосования) определено 26 ноября 2022 года.

Сроком окончания приема письменных решений членов ТСЖ «Гайд Парк» (листов голосования) определено: до 22-00 часов 26 декабря 2022 года.

Место передачи письменных решений членов ТСЖ «Гайд Парк» (листов голосования) по вопросам, поставленным на голосования: принятые решения по вопросам повестки дня сдаются инициатору проведения собрания путем передачи их в помещение охраны ТСЖ «Гайд Парк» по ул. Гайдара, дом 4 в г. Хабаровске.

Подсчет голосов осуществлен: Счетной комиссией 05 января 2023 года, по адресу г. Хабаровск, ул. Гайдара, дом 4, квартира № 76.

Общая площадь членов ТСЖ «Гайд Парк» жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Гайдара, 4 (подъезды № 1-4) – 11 903,50 кв.метров.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях членов ТСЖ «Гайд Парк», представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Членами счетной комиссии (Голик Е.А., Ким И.Д.) подведены итоги внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Гайд Парк» многоквартирного дома № 4 (подъезды № 1,2,3,4) по ул. Гайдара в г. Хабаровске, проводимого по инициативе Гриценко Юрия Викторовича, проводимого с 10-00 - 26 ноября по 26 декабря 2022 года до 22:00 в форме очно-заочного голосования.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 11 903,50. В голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 6 092,54 голосами, что составляет 51,18 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Гайд Парк». Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, указанным в повестке общего собрания.

В счетную комиссию поступило всего 134 бланка письменных решений (листов голосования). Испорченных бланков нет.

В соответствии с требованиями статей 145, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, для принятия решений по вопросам повестки дня данного общего собрания членов ТСЖ «Гайд Парк», требуется решение более чем 50% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Гайд Парк».

На основании вышеизложенного следует, что:

Кворум на проведение очередного общего собрания членов ТСЖ «Гайд Парк» многоквартирного дома № 4 (подъезды № 1-4) по ул. Гайдара в г. Хабаровске в форме очно-заочного голосования (для принятия решений по всем вопросам повестки дня) имеется.

В письменное решение члена ТСЖ (лист голосования) были внесены следующие вопросы для голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Гриценко Юрия Викторовича, секретарем общего собрания собственников – Черникова Дмитрия Викторовича (кв. 75), членами счетной комиссии:
--

Голик Екатерину Александровну, кв.120, Ким Ирину Донхивну, кв. 73
2. Утвердить форму голосования на общем собрании членов ТСЖ «Гайд Парк» - путем заполнения бланков письменных решений.
3. Утвердить Устав ТСЖ «Гайд Парк» в новой редакции.
4. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гайд Парк» за 2020- 2021 годы.
5. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гайд Парк» за 2020-2021 годы.
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гайд Парк» на 2023 год, установить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 46,10 рублей для жилых и нежилых помещений/кв.м. в месяц, 53,54 рублей для паркинга/кв.м. в месяц.
7. Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Гайд Парк».
8. Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Гайд Парк»
9. Избрать членов Правления ТСЖ «Гайд Парк»:
9.1. Гриценко Юрий Викторович, кв.76
9.2. Маркович Александр Яковлевич, кв. 17
9.3. Грузнов Николай Захарович, место парковки № 6
9.4. Чебан Андрей Витальевич, кв.64
9.5. Лебедева Елена Анатольевна, кв. 118
9.6. Черников Дмитрий Викторович, кв. 89
10. Избрать ревизором ТСЖ «Гайд Парк» Махненко Ирину Олеговну (собственник кв. 99)
11. Определить местом хранения подлинных экземпляров протоколов общих собраний, копий решений членов ТСЖ «Гайд Парк» и прочих документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ «Гайд Парк» - офис ТСЖ «Гайд Парк».

Счетная комиссия подвела итоги голосования внеочередного общего собрания членов ТСЖ«Гайд Парк» многоквартирного дома № 4 (подъезды № 1,2,3,4) по ул. Гайдара в г.Хабаровске, проводимого по инициативе Гриценко Юрия Викторовича проводимого с 26 ноября по 26 декабря 2022 года до 22:00 в форме очно-заочного голосования:

Общий результат голосования по вопросам:

1.ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателем общего собрания собственников Гриценко Юрия Викторовича, секретарем общего собрания собственников – Черникова Дмитрия Викторовича(кв.75), членами счетной комиссии: Голик Екатерину Александровну, кв.120, Ким Ирину Донхивну, кв. 73

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Гриценко Юрия Викторовича, секретарем общего собрания собственников – Черникова Дмитрия Викторовича(кв.75), членами счетной комиссии: Голик Екатерину Александровну, кв.120, Ким Ирину Донхивну, кв. 73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Гриценко Юрия Викторовича, секретарем общего собрания собственников – Черникова Дмитрия Викторовича(кв.75), членами счетной комиссии: Голик Екатерину Александровну, кв.120, Ким Ирину Донхивну, кв. 73

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6092,54	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО.

2.ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить форму голосования на общем собрании членов ТСЖ «Гайд Парк» - путем заполнения бланков письменных решений.

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму голосования на общем собрании членов ТСЖ «Гайд Парк» - путем заполнения бланков письменных решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму голосования на общем собрании членов ТСЖ «Гайд Парк» - путем заполнения бланков письменных решений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6024,54	98,88	0	0,00	68,00	1,12

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО.

3.ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить Устав ТСЖ «Гайд Парк» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСЖ «Гайд Парк» в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Устав ТСЖ «Гайд Парк» в новой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5788,00	95,00	64,7	1,06	239,84	3,93

Критерий принятия решения: Более 3/4 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

4.ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гайд Парк» за 2020- 2021 годы.

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гайд Парк» за 2020- 2021 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гайд Парк» за 2020- 2021 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5826,64	95,63	64,7	1,06	201,20	3,30

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

5.ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гайд Парк» за 2020-2021 годы.

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гайд Парк» за 2020-2021 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гайд Парк» за 2020-2021 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5934,84	97,41	0	0,00	157,70	2,59

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

6.ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гайд Парк» на 2023 год, установить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 46,10 рублей для жилых и нежилых помещений/кв.м. в месяц, 53,54 рублей для паркинга/кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО : Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гайд Парк» на 2023 год, установить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 46,10 рублей для жилых и нежилых помещений/кв.м. в месяц, 53,54 рублей для паркинга/кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гайд Парк» на 2023 год, установить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 46,10 рублей для жилых и нежилых помещений/кв.м. в месяц, 53,54 рублей для паркинга/кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5023,30	82,45	569,60	9,35	499,64	8,20

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

7.ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Гайд Парк».

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Гайд Парк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5683,84	93,29	143,8	2,36	264,90	4,35

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

8.ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Гайд Парк».

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Гайд Парк»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Гайд Парк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5948,74	97,63	64,7	1,06	79,1	1,30

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Избрать членов Правления ТСЖ «Гайд Парк»:

- 9.1. Гриценко Юрий Викторович, кв.76
- 9.2. Маркович Александр Яковлевич, кв.17
- 9.3. Грузнов Николай Захарович, место парковки № 6
- 9.4. Чебан Андрей Витальевич, кв.64
- 9.5. Лебедева Елена Анатольевна, кв. 118
- 9.6. Черников Дмитрий Викторович, кв. 89

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления ТСЖ «Гайд Парк»:

- 9.1. Гриценко Юрий Викторович, кв.76
- 9.2. Маркович Александр Яковлевич, кв.17
- 9.3. Грузнов Николай Захарович, место парковки № 6
- 9.4. Чебан Андрей Витальевич, кв.64
- 9.5. Лебедева Елена Анатольевна, кв. 118
- 9.6. Черников Дмитрий Викторович, кв. 89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Правления ТСЖ «Гайд Парк»:

- 9.1. Гриценко Юрий Викторович, кв.76
- 9.2. Маркович Александр Яковлевич, кв.17
- 9.3. Грузнов Николай Захарович, место парковки № 6
- 9.4. Чебан Андрей Витальевич, кв.64
- 9.5. Лебедева Елена Анатольевна, кв. 118
- 9.6. Черников Дмитрий Викторович, кв. 89

Проголосовали:

Гриценко Юрий Викторович

- «ЗА» подано 6030,94 голосов, что составляет 98,99% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 61,6 голосов, что составляет 1,01% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Маркович Александр Яковлевич

- «ЗА» подано 5978,30 голосов, что составляет 98,12% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано 14,0 голосов, что составляет 0,23% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 100,24 голосов, что составляет 1,65% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Грузнов Николай Захарович

- «ЗА» подано 5870,70 голосов, что составляет 96,36% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано 60,0 голосов, что составляет 0,98% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 161,84 голосов, что составляет 2,66% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Чебан Андрей Витальевич

- «ЗА» подано 5881,10 голосов, что составляет 96,52% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано 111,20 голосов, что составляет 1,83% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 100,24 голосов, что составляет 1,65% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Лебедева Елена Анатольевна

- «ЗА» подано **5992,30** голосов, что составляет **98,35%** от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано **0,00** голосов, что составляет **0,00%** от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **100,24** голосов, что составляет **1,65%** от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Черников Дмитрий Викторович

- «ЗА» подано **6030,54** голосов, что составляет **98,99%** от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ПРОТИВ» подано **0,00** голосов, что составляет **0,00%** от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк»;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано **61,60** голосов, что составляет **1,01%** от общего количества голосов принимавших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО.

10.ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Избрать ревизором ТСЖ «Гайд Парк» Махненко Ирину Олеговну (собственник кв. 99)

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСЖ «Гайд Парк» Махненко Ирину Олеговну (собственник кв. 99)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизором ТСЖ «Гайд Парк» Махненко Ирину Олеговну (собственник кв. 99)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5992,30	98,35	0,00	0,00	100,24	1,65

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.

11.ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Определить местом хранения подлинных экземпляров протоколов общих собраний, копий решений членов ТСЖ «Гайд Парк» и прочих документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ «Гайд Парк» - офис ТСЖ «Гайд Парк».

СЛУШАЛИ: Гриценко Юрия Викторовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинных экземпляров протоколов общих собраний, копий решений членов ТСЖ «Гайд Парк» и прочих документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ «Гайд Парк» - офис ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинных экземпляров протоколов общих собраний, копий решений членов ТСЖ «Гайд Парк» и прочих документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ «Гайд Парк» - офис ТСЖ «Гайд Парк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6092,54	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Гайд Парк».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 11 ПРИНЯТО.

Председатель собрания,
инициатор


 Ю.В.Гриценко

Секретарь собрания

 Д.В.Черников

Счетная комиссия:



 /Е.А.Голик/

 /И.Д.Ким /