

## Товарищество собственников жилья «Гайд Парк»

**Смета расходов и доходов на 2019 г. -2020 г. ул. Гайдара д. 4 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений 10603,8 кв. м. (без учета подземной автопарковки)**

№	Наименование статей расходов по договорам	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма на 1 кв. м.
1	Обслуживание теплового пункта, отопление и горячая вода (ООО «ЦАИС»)	156000,00	13000,00	1,23
2	Обслуживание лифтового хозяйства (ООО «Отис лифт»)	434066,40	36172,20	3,41
3	Вывоз ТБО (АО «Спецавтохозяйство») 4 раза в месяц по заявке	273943,80	22828,65	2,15
4	Фонд оплаты труда сотрудников ТСЖ, в т. ч. подоходный налог 13%	3010344,00	250862,00	23,66
5	Налоги, страховые взносы (30% от з/п)	903103,20	75258,60	7,10
6	Обслуживание программы 1С (ООО «Софт-Сервис»)	32064,00	2672,00	0,25
7	Сотовая связь ТСЖ	10692,00	891,00	0,08
8	Обслуживание банковского расчетного счета	42756,00	3563	0,34
9	Хознужды (тряпки, лопаты, метла, смс ср-ва, инструмент, лампочки, канцтовары)	100524,00	8377	0,79
10	Обслуживание эл. хоз-ва в МКД	98292	8191	0,77
11	Услуги РКЦ, выставление квитанций, расчеты по коммунальным услугам, содержание абонентского отдела	16032,00	1336	0,13



12	Повышение квалификации Управляющего (охрана труда, пожарная безопасность, техника безопасности, лифты)	20000,00	1666,67	0,16
13	Обслуживание пожарной сигнализации	106885,68	8907,14	0,84
14	Обслуживание вентиляции	213781,68	17815,14	1,68
15	Освидетельствование 6 лифтов + страхование	40000,00	3636,36	0,34
16	Уборка снега во дворе в зимний период	35632,54	2969,38	0,28
17	Обслуживание и размещение информации в ГИС ЖКХ	31000,31	2583,36	0,24
18	Тревожная кнопка неведомственной охраны	74828,40	6235,70	0,59
19	Ремонт, запчасти для теплового пункта	60000,00	5000,00	0,47
20	Ремонт и обслуживание ворот	60000,00	5000,00	0,47
21	Дезинфекция и дератизация дворовой территории от крыс	31500,00	2625,00	0,25
	<b>Итого</b>	<b>5751446,01</b>	<b>479590,20</b>	<b>45,23</b>

#### Наименование статей доходов

№	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма за 1 кв. м. в месяц
1	Средства за рекламные конструкции (баннеры, штендеры, вывески)	90000	7500	

#### Наименование статей расходов

№	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма за 1 квартиру (120
---	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------



				кв)
1	Обслуживание домофона	41040	3420	30

### Фонд оплаты труда за месяц из расчета

Номер	Должность	Заработная плата в месяц на 1 сотрудника (с учетом 13 % НДФЛ)	Заработная плата в месяц на 1 сотрудника на руки (за минусом 13 % НДФЛ)	Количество сотрудников	Заработная плата на всех сотрудников
1	Председатель	57472	50000	1	57472
2	Главный бухгалтер	28736	25000	1	28736
3	Юрист	17241	15000	1	17241
4	Управляющий	40230	35000	1	40230
6	Уборщица	22989	20000	2	45978
7	Охранник	17241	15000	3	51723
8	Сантехник	22989	20000	1	22989
9	Дворник	17241	15000	1	17241
	<b>Итого</b>	<b>218392</b>	<b>190000</b>	<b>11</b>	<b>281610</b>

Утверждаю: Председатель Правления ТСЖ «Гайд Парк»

А. Ю. Демятов

М.П.

Справочно:

Расчет коэффициентов распределения заработной платы на помещения (жилые и нежилые) и парковочные места:

Общая площадь = 12903,5 кв.м.

Коэффициент 1 (помещения) =  $10603,8 / 11903,5 = 0,8908136$

Коэффициент 1 (парковочные места) =  $1299,7 / 11903,5 = 0,1091864$

Расходы по заработной плате в месяц на обслуживание помещений составит 250862 руб. ( $281610 * 0,8908136$ )

# Товарищество собственников жилья «Гайд Парк»

Смета расходов и доходов на 2019г. – 2020 г. по подземной автопарковке

(-1, -2 этаж, общей площадью 1299,7 кв. м.)

№	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма на 1 кв. м. в месяц
1	Фонд оплаты труда сотрудников ТСЖ в т. ч. подоходный налог 13 %	368976,00	30748,00	23,66
2	Страховые взносы (30% от з/п)	110692,80	9224,40	7,10
3	Обслуживание программы 1С (ООО «Софт-Сервис»)	3936,00	328,00	0,25
4	Сотовая связь ТСЖ	1308,00	109,00	0,08
5	Обслуживание банковского расчетного счета	5244,00	437,00	0,34
6	Услуги РКЦ, выставление квитанций, расчеты по коммунальным услугам, содержание абонентского отдела	1968,00	164,00	0,13
7	Обслуживание эл. хоз-ва в МКД	12048,00	1004,00	0,77
8	Хознужды (тряпки, лопаты, метла, смс ср-ва, инструмент, лампочки, канцтовары)	15720,00	1310,00	1,01
9	Вывоз ТБО (АО «Спецавтохозяйство») 4 раза в месяц по заявке	11514,60	959,55	0,74
10	Обслуживание пожарной сигнализации	13114,32	1092,86	0,84
11	Обслуживание вентиляции	26218,32	2184,86	1,68
12	Уборка снега во дворе в зимний период	4367,46	363,96	0,28
13	Обслуживание и размещение информации в ГИС ЖКХ	3799,69	316,64	0,24
14	Тревожная кнопка неведомственной охраны	9171,60	764,30	0,59
<b>Итого</b>		<b>580078,80</b>	<b>49007,00</b>	<b>37,71</b>

Утверждаю:

Председатель Правления ТСЖ «Гайд Парк»

А. Ю. Демятов

М.П.



Суржиковская Е.П.  
Правление Синичина Т.С. Кисилевский В.А.  
Григорьев Т.М.