

Товарищество собственников жилья «Гайд Парк»

Смета расходов и доходов на 2018 г. ул. Гайдара д. 4 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений 10603,8 кв. м. (без учета подземной автопарковки)

№	Наименование статей расходов по договорам	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма на 1 кв. м.
1	Обслуживание теплового пункта, отопление и горячая вода (ООО «Термия»)	307500,00	25625,00	2,42
2	Обслуживание лифтового хозяйства (ООО «Отис лифт»)	426782,40	35565,20	3,35
3	Вывоз ТБО (АО «Спецавтохозяйство») 4 раза в месяц по заявке	93943,80	7828,65	0,74
4	Фонд оплаты труда сотрудников ТСЖ, в т. ч. подоходный налог 13%	2948910,12	245742,51	23,17
5	Налоги, страховые взносы (30% от з/п)	884673,04	73722,75	6,95
6	Обслуживание программы 1С (ООО «Софт-Сервис»)	32064,00	2672,00	0,25
7	Сотовая связь ТСЖ	10692,00	891,00	0,08
8	Обслуживание банковского расчетного счета	42756,00	3563	0,34
9	Хознужды (тряпки, лопаты, метла, смс ср-ва, инструмент, лампочки, канцтовары)	100524,00	8377	0,79
10	Обслуживание эл. хоз-ва в МКД	85524,00	7127	0,67
11	Услуги РКЦ, выставление квитанций, расчеты по	16032,00	1336	0,13

коммунальным услугам,
содержание абонентского
статья

1336

0,13

Товарищество собственников жилья «Гайд Парк»

**Смета расходов и доходов на 2018 г. ул. Гайдара д. 4 по управлению,
содержанию и ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений
10603,8 кв. м. (без учета подземной автопарковки)**

№	Наименование статей расходов по договорам	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма на 1 кв. м.
1	Обслуживание теплового пункта, отопление и горячая вода (ООО «Термия»)	307500,00	25625,00	2,42
2	Обслуживание лифтового хозяйства (ООО «Отис лифт»)	426782,40	35565,20	3,35
3	Вывоз ТБО (АО «Спецавтохозяйство») 4 раза в месяц по заявке	93943,80	7828,65	0,74
4	Фонд оплаты труда сотрудников ТСЖ, в т. ч. подоходный налог 13%	2948910,12	245742,51	23,17
5	Налоги, страховые взносы (30% от з/п)	884673,04	73722,75	6,95
6	Обслуживание программы 1С (ООО «Софт-Сервис»)	32064,00	2672,00	0,25
7	Сотовая связь ТСЖ	10692,00	891,00	0,08
8	Обслуживание банковского расчетного счета	42756,00	3563	0,34
9	Хознужды (тряпки, лопаты, метла, смс ср-ва, инструмент, лампочки, канцтовары)	100524,00	8377	0,79
10	Обслуживание эл. хоз-ва в МКД	85524,00	7127	0,67
11	Услуги РКЦ, выставление квитанций, расчеты по коммунальным услугам, содержание абонентского отдела	16032,00	1336	0,13

12	Повышение квалификации Управляющего (охрана труда, пожарная безопасность, техника безопасности, лифты)	20000,00	1666,67	0,16
13	Обслуживание пожарной сигнализации	106885,68	8907,14	0,84
14	Обслуживание вентиляции	106885,68	8907,14	0,84
15	Освидетельствование 6 лифтов + страхование	40000,00	3636,36	0,34
16	Уборка снега во дворе в зимний период	35632,54	2969,38	0,28
17	Обслуживание и размещение информации в ГИС ЖКХ	31000,31	2583,36	0,24
	Итого	5289805,57	441120,16	41,59

Наименование статей доходов

№	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма за 1 кв. м. в месяц
1	Средства за рекламные конструкции (баннеры, штендеры, вывески)	120000	10000	

Наименование статей расходов

№	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма за 1 квартиру (120 кв)
1	Обслуживание домофона	41040	3420	30

Фонд оплаты труда за месяц из расчета

Номер	Должность	Заработная плата в месяц на 1 сотрудника (с учетом 13 % НДФЛ)	Заработная плата в месяц на 1 сотрудника на руки (за минусом 13 % НДФЛ)	Количество сотрудников	Заработная плата на всех сотрудников
1	Председатель	57472	50000	1	57472
2	Главный бухгалтер	22989	20000	1	22989
3	Юрист	17241	15000	1	17241
4	Управляющий	40230	35000	1	40230
6	Уборщица	22989	20000	2	45978
7	Охранник	17241	15000	3	51723
8	Сантехник	22989	20000	1	22989
9	Дворник	17241	15000	1	17241
	Итого	218392	190000	11	275863

Утверждаю: Председатель Правления ТСЖ «Гайд Парк» *Проведение Т.ж.*

А. Ю. Демятов



1. Пчельникова Татьяна Михайловна согласовано 02.03.2018г. Т.ж.

Расчет коэффициентов распределения заработной платы на помещения (жилые и нежилые) и парковочные места:

Общая площадь = 12903,5 кв.м.

Коэффициент 1 (помещения) = $10603,8 / 11903,5 = 0,8908136$

Коэффициент 1 (парковочные места) = $1299,7 / 11903,5 = 0,1091864$

Расходы по заработной плате в месяц на обслуживание помещений составит 250863 руб. ($281611 * 0,8908136$)

Расходы по заработной плате в месяц на обслуживание парковочных мест составит 30748 руб. ($281611 * 0,1091864$)

2. Ушакова Александра Викторовна 02.03.2018г.

3. Андреев А. В. 02.03.2018г.

Товарищество собственников жилья «Гайд Парк»

Смета расходов и доходов на 2018г по подземной автопарковке

(-1, -2 этаж, общей площадью 1299,7 кв. м.)

№	Наименование	Сумма за год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма на 1 кв. м. в месяц
1	Фонд оплаты труда сотрудников ТСЖ в т. ч. подоходный налог 13 %	361445,88	30120,49	23,17
2	Страховые взносы (30% от з/п)	108433,76	9036,15	6,95
3	Обслуживание программы 1С (ООО «Софт-Сервис»)	3936	328	0,25
4	Сотовая связь ТСЖ	1308	109	0,08
5	Обслуживание банковского расчетного счета	5244	437	0,34
6	Услуги РКЦ, выставление квитанций, расчеты по коммунальным услугам, содержание абонентского отдела	1968	164	0,13
7	Обслуживание эл. хоз-ва в МКД	10476	873	0,67
8	Хознужды (тряпки, лопаты, метла, смс ср-ва, инструмент, лампочки, канцтовары)	15720	1310	1,01
9	Вывоз ТБО (АО «Спецавтохозяйство») 4 раза в месяц по заявке	11514,6	959,55	0,74
10	Обслуживание пожарной сигнализации	13114,32	1092,86	0,84
11	Обслуживание вентиляции	13114,32	1092,86	0,84
12	Уборка снега во дворе в зимний период	4367,46	363,96	0,28
13	Обслуживание и размещение информации в ГИС ЖКХ	3799,69	316,64	0,24
Итого		554442,03	46203,51	35,54

Утверждаю:

Председатель Правления ТСЖ «Гайд Парк»

А. Ю. Демятов



Провеление Т.ж. 1. Пчелькинова Татьяна Михайловна согласовано 02.03.2018г.

2. Усмонова Александра Викторовна 02.03.2018г.

3. Андреев А.В. 02.03.2018г.