

## ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ «ГАЙД ПАРК»

по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «ГАЙД ПАРК» многоквартирного дома № 4, ул. Гайдара, город Хабаровск, проводимого в очно-заочной форме с 10:00 - 26 ноября 2022 года до 22 : 00 – 26 декабря 2022 года по инициативе Гриценко Юрия Викторовича, собственника квартиры № 76, члена ТСЖ

ФИО члена ТСЖ, полное наименование юридического лица члена ТСЖ  
жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_ члена ТСЖ с долей \_\_\_\_\_ на основании

(документ, подтверждающий право собственности на помещение, дата выдачи)

Общая площадь помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование для принятия решений членами ТСЖ «ГАЙД ПАРК»	За	Против	Воздержался
1	2	3	4
1. Избрать председателем общего собрания собственников Гриценко Юрия Викторовича, секретарем общего собрания собственников – Черникова Дмитрием Викторовичем ( кв.75), членами счетной комиссии: Голик Екатерину Александровну, кв.120, Ким Ирину Донхивну, кв. 73			
2. Утвердить форму голосования на общем собрании членов ТСЖ «Гайд Парк» - путем заполнения бланков письменных решений.			
3. Утвердить Устав ТСЖ «Гайд Парк» в новой редакции.			
4. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гайд Парк» за 2020- 2021 годы.			
5. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гайд Парк» за 2020-2021 годы.			
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гайд Парк» на 2023 год, установить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 46,10 рублей для жилых и нежилых помещений/кв.м. в месяц, 53,54 рублей для паркинга/кв.м. в месяц.			
7. Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Гайд Парк».			
8. Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Гайд Парк»			
9. Избрать членов Правления ТСЖ «Гайд Парк»:			
9.1. Гриценко Юрий Викторович, кв.76			
9.2. Маркович Александр Яковлевич, кв. 17			
9.3. Грузнов Николай Захарович, место парковки № 6			
9.4. Чебан Андрей Витальевич, кв.64			
9.5. Лебедева Елена Анатольевна, кв. 118			
9.6. Черников Дмитрий Викторович, кв. 89			
10. Избрать ревизором ТСЖ «Гайд Парк» Махненко Ирину Олеговну (собственник кв. 99)			
11. Определить местом хранения подлинных экземпляров протоколов общих собраний, копий решений членов ТСЖ «Гайд Парк» и прочих документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ «Гайд Парк» - офис ТСЖ «Гайд Парк».			

С уведомлением о проведении внеочередного заочного собрания был ознакомлен за 10 дней.

Подпись \_\_\_\_\_

Расшифровка подписи (ФИО) \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

**Письменное решение члена ТСЖ «ГАЙД ПАРК» необходимо передать в помещение охраны ТСЖ «ГАЙД ПАРК».**

**Подсчет голосов будет проводиться по адресу ул.Гайдара д.4, кв.76, 26 декабря 2022 года с 22-00 членами счетной комиссией.** Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут размещены для ознакомления на информационных стендах в подъездах не позднее 31 декабря 2022 года.

**УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТСЖ «ГАЙД ПАРК»!**

**Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.**

Бланк письменного решения не должен иметь помарок, исправлений и дополнительных примечаний.

**Отметка ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ, проставляется знаком**

V	или	X
---	-----	---

При голосовании по вопросам повестки напротив каждого из пунктов должен быть выбран только один из вариантов: ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Решения очередного общего собрания членов ТСЖ «ГАЙД ПАРК» по вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в очередном общем собрании членов ТСЖ «ГАЙД ПАРК» или их представителей. По вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса, по которым проставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение члена ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ на очередном общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (п.3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ).

**БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!**