

**Проект сметы доходов и расходов ТСЖ "Гайд Парк"**  
**на 2023-2024 гг**

Статья			Укрупненная расшифровка по статье	осн	паркинг	ИТОГО в месяц	ИТОГО в год	Исполнитель
				10 603,80	1 299,70			
1	Эксплуатационные расходы	1.1.	Лифты обслуживание	28 500	-	28 500	342 000	Отис Лифт ООО
		1.2.	Лифты освидетельствование (6 шт) + страхование	3 167	-	3 167	38 000	Хаблифтэксперт, ООО
		1.3.	Тепловой пункт обслуживание	9 500	-	9 500	114 000	ЕОЭ, ООО
		1.4.	Тепловой пункт аварийный и текущий ремонт	5 200	-	5 200	62 400	
		1.5..	Плановая поверка счетчиков ОДУ	850	-	850	10 200	
		1.6.	Ежегодная промывка теплообменников	1 250	-	1 250	15 000	
		1.7.	Пожарная сигнализация	3 100	240	3 340	40 080	ДВОС, ООО
		1.8.	Охранная сигнализация (тревожная кнопка)	2 300	550	2 850	34 200	ОХРАНА РОСГВАРДИИ ФГУП
		1.9.	Ремонт и обслуживание автоматических ворот	5 000	5 000	10 000	120 000	ИП Жирков Алексей Дмитриевич
		1.10	Обслуживание системы вентиляции	5 000	5 000	10 000	120 000	ЕОЭ, ООО
		1.11	Эксплуатационные расходы	216 082	26 707	242 788	2 913 459	
		1.12	курсы и переаттестация персонала	1 000	120	1 120	13 440	
		1.13	хозрасходы (товары и материалы)	8 377	1 310	9 687	116 244	
		1.14	благоустройство, текущий ремонт	25 449	8 448	33 897	406 766	
		1.15	дератизация и дезинсекция	2 625	-	2 625	31 500	
2	Расходы по управлению	2.1	Административные расходы	159 897	19 763	179 660	2 155 920	
		2.2	обслуживание бухг.программ	5 000	600	5 000	60 000	4А, ООО + ЛЕТИС, ООО
		2.3	ГИС ЖКХ, сайт ТСЖ	6 100	650	6 750	81 000	ЛЕТИС, ООО
		2.4	содержание офиса (телефоны, бумага, катриджи, канц. товары, почтовые расходы)	1 695	205	1 900	22 800	
		2.5	РКЦ (паспортный стол)	3 500		3 500	42 000	МУП "РКЦ"
		2.6	Комиссия банка	3 200	540	3 740	44 880	
		2.7	Юридическое обслуживание	2 650	350	3 000	36 000	
		2.8	сотовая связь	-	100	100	1 200	
Расходы ТСЖ				499 442	69 582	568 424	6 821 089	
Доходы				10 583			127 001	
Плата за техническое обслуживание за 1 кв.м.				46,10	53,54		6 694 088	

**Договоры на аренду фасада для размещения вывески:**

вывеска	договор	плательщик	10 583
Happy Kids	6 от 12.03.18	ИП Бойкова	665
Галерея Глобус	5 от 12.03.18	ИП Зореко	635
Pierre Cardin	1 от 12.03.18	ИП Зореко	1 350
Торопыжка		ИП Пономарева	635
техническое помещение	4 от 01.07.18	Брега Д.В.	3 000
Антошка	2 от 12.03.18	ИП Герман	680
Акварель сувениров	10 от 01.06.20	ООО "Акварель сувениров"	1 618
размещение оборудования		ПАО Ростелеком	2 000