

ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 4, ул. Гайдара, город Хабаровск, проводимого в очно-заочной форме с 10:30 - 26 ноября 2022 года до 22 : 00 – 26 декабря 2022 года по инициативе Гриценко Юрия Викторовича, собственника квартиры № 76,

ФИО собственника, полное наименование юридического лица собственника
жилого/нежилого помещения № _____ собственника с долей _____ на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности на помещение, дата выдачи)

Общая площадь помещения (квартиры) _____ кв.м.

Вопросы, поставленные на голосование для принятия решений собственниками	За	Против	Воздер- жался
1	2	3	4
1.Избрать председателем общего собрания собственников Гриценко Юрия Викторовича, секретарем общего собрания собственников – Черникова Дмитрия Викторовича(кв.75), членами счетной комиссии: Голик Екатерину Александровну, кв.120, Ким Ирину Донхивну, кв. 73			
2.Утвердить форму голосования на общем собрании собственников - путем заполнения бланков письменных решений.			
3. Принять решение об участии в Конкурсе на получение муниципального гранта в области благоустройства дворовых территорий (в соответствии с Постановлением администрации города Хабаровска от 13.03.2015 № 856 «О предоставлении муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий») за счет средств капитального ремонта на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, отмостки, ливневой канализации, тротуаров, устройство детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга, в 2023-2024 годы.			
4.Утвердить долю софинансирования собственниками жилых помещений МКД № 4 по ул.Гайдара в г.Хабаровске муниципального гранта в области благоустройства дворовых территорий (в соответствии с Постановлением администрации города Хабаровска от 13.03.2015 № 856 «О предоставлении муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий») в размере не более 55 (пятидесяти пяти) процентов от общей сметной стоимости работ.			
5.Назначить ответственным за заключение договоров, проведение работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома, отмостки, ливневки, тротуаров, устройство детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга Председателя правления ТСЖ «Гайд Парк» Гриценко Юрия Викторовича.			
6. Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества МКД по ул.Гайдара, дом № 4 в г.Хабаровске.			
7.Утвердить целевой сбор на текущий ремонт парковки в размере 40,00 рублей в месяц с 1 кв.метра парковочного места сроком на два года.			

8. Утвердить целевой сбор на благоустройство дворовой территории, включая реконструкцию детской площадки в размере 16 рублей в месяц с 1 кв.м площади, принадлежащей собственникам жилых и нежилых помещений сроком на два года.			
9. Утвердить начисление за вывоз снега по фактическим затратам.			
10. Утвердить модернизацию системы контроля доступа (домофонов) с переходом на новую систему «Умный домофон» с установлением тарифа в размере 50 рублей с пользователя вне зависимости от наличия внутриквартирного оборудования.			
11. Утвердить оплату содержания общедомового имущества согласно показаний общедомовых приборов учета (электроэнергии, холодной, горячей воды, отведения сточных вод), в случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять объем коммунальной услуги в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
12. Определить местом хранения подлинных экземпляров протоколов общих собраний, копий решений собственников МКД и прочих документов, связанных с проведением общих собраний собственников МКД № 4 по ул. Гайдара в г. Хабаровске - офис ТСЖ «Гайд Парк».			

С уведомлением о проведении очередного общего очно-заочного собрания собственников был ознакомлен за 10 дней.

Подпись _____

Расшифровка подписи (ФИО) _____

Дата _____

№ контактного телефона _____

Письменное решение собственника многоквартирного дома № 4 по ул. Гайдара в городе Хабаровске необходимо передать в помещение охраны ТСЖ «ГАЙД ПАРК», либо в ящики ТСЖ «Гайд Парк» в подъездах многоквартирного дома.

Подсчет голосов будет проводиться по адресу ул. Гайдара д.4, кв.76, 26 декабря 2022 года с 22-00 членами счетной комиссией. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут размещены для ознакомления на информационных стендах в подъездах не позднее 31 декабря 2022 года.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.

Бланк письменного решения не должен иметь помарок, исправлений и дополнительных примечаний.

Отметка ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ, проставляется знаком

V или X

При голосовании по вопросам повестки напротив каждого из пунктов должен быть выбран только один из вариантов: ЗА, ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Решения очередного общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Гайдара, д.4 по вопросам № 3-8 принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов принявших участие в очередном общем собрании собственников или их представителей. По вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса, по которым проставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования

в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Количество голосов, которым обладает собственник на очередном общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (п.3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ).

БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!